令和６年度　まちの駅クロスピアくみやまパン等製造・販売事業

公募要項

１　事業名

　令和６年度　まちの駅クロスピアくみやまパン等製造・販売事業

２　目的

　久御山町(以下、「町」という。)では森南大内地区活性化及び産業情報の発信を目的にまちの駅クロスピアくみやまを設置している。同施設では現在久御山町農産物直売所運営協議会により町の農産物をはじめ加工品等の販売を行っている。

施設のさらなる活用のため、令和６年10月から１階の特産品販売コーナーをリニューアルする。それに併せて行政財産の有効活用および施設利用促進のため同施設でパン等を製造・販売する事業者（以下、「営業事業者」という。）を募集する。

３　対象事業内容

（１）業務

　　まちの駅クロスピアくみやまにおけるパン等の製造・販売業務

（２）営業場所

　　製造：まちの駅クロスピアくみやま加工室２

　　販売：まちの駅クロスピアくみやま特産品販売コーナー

（３）営業事業者の業務

　　パン等の製造・販売

（４）応募にあたっての留意事項

　　ア　まちの駅クロスピアくみやまは町が管理・運営する。

　　イ　製造したパン等は町が委託販売する。

　　ウ　町は、対象施設の使用許可を営業事業者に与え、営業事業者は対象施設を適正に使用する。

４　応募する上での前提条件

（１）開業の時期

　　開業日は令和６年10月１日とする。

（２）営業日及び営業時間

　　営業日はまちの駅クロスピアくみやま開館日に準ずる。

（月曜日（月曜日が祝日の場合は翌日）及び年末年始休館）

　　営業時間は原則午前９時30分から午後５時とする。

（３）光熱水費等

　　営業事業者は、電気、上下水道、ガス等の光熱水費等を負担すること。なお、料金は使用面積に応じて算定する。

（４）施設使用料

　　久御山町行政財産の使用料徴収条例（昭和61年９月30日条例第23号）に基づき、使用料を徴収する。

（５）販売手数料

パン等の売上げから以下の販売手数料を引いた額を営業事業者に入金する。

　　・久御山町商工会加入者　　16％

　　・久御山町商工会非加入者　20％

応募要領

（１）営業事業者の資格

　　営業事業者は、本要項及び関係法令等を遵守し、事業を遂行できる十分な資力、信用、技術的能力等を有する事業者で、次に掲げる条件をすべて満たす者であること。

　　ア　久御山町に本店または支店を登記している法人。

　　イ　地方自治法施行令（昭和22年政令第16条）第167条の４に該当しないこと。

　　ウ　久御山町暴力団排除条例（平成26年４月１日施行）による入札参加除外措置を現に受けていないこと。

（２）失格等

　　営業事業者が次のいずれかに該当すると判断した場合は失格となる。

　　ア　提出書類に虚偽の記載があるとき。

　　イ　提出書類に不備があり、補正が困難であるとき。

　　ウ　営業事業者の資格条件に違反しているとき。

　　エ　審査の公平を害する行為があったとき。

　　オ　その他不正行為があるとき。

（３）提出書類

　　①　企画提案書

　　②　その他必要とされる書類

（４）募集スケジュール

　　・募集期間：令和６年９月１日（日）～令和６年９月13日（金）

　　・選考結果発表：令和６年９月20日（金）（予定）

　　・事業開始予定日：令和６年10月１日（火）

５　企画提案書等の提出方法等

（１）企画提案書等の提出場所および問い合わせ先

　　　所在地：〒613-0024 京都府久世郡久御山町森南大内303番地

　　　担当：まちの駅クロスピアくみやま

　　　電話：075-632-2300

　　　FAX ：075-632-2001

E-Mail：sangyo@town.kumiyama.lg.jp

（２）提出方法

　　　持参またはメール

６　営業事業者の選定について

（１）審査の方法

　　下表の基準に従って審査員が、企画提案書等について評価した点を合計したものを審

査点（30点満点）とする。最終的に各審査員の審査点を合計して総合点を算出し、最高

得点を得た者から順位を付けるものとする。ただし、順位決定を行う際に、同位提案が複

数ある場合は、審査員の多数決により順位を決定する。

（２）審査項目

|  |  |
| --- | --- |
| 審査項目 | 配点 |
| コンセプト | メニュー | ① | ・多くの人が利用しやすいメニュー構成や価格になっているか。 | ５ |
| サービス | ② | ・利用者の利便性を高め、満足度が向上するために有効な提案となっているか。 | ５ |
| ターゲット | ③ | ・ターゲット設定は適切か。 | ５ |
| 実現性 | 集客方法 | ④ | ・利用者拡大のために有効な手段（広報等）が提案されているか。 | ５ |
| 収支計画 | ⑤ | ・適正な収支見込み（売上げ見込み、経費内訳など）となっているか。 | ５ |
| 人員体制 | ⑥ | ・責任者、従業員の資格や人員配置等は適切か。・従業員への教育体制は適切か。 | ５ |

【審査点　合計30点】

（３）審査の基準

|  |  |
| --- | --- |
| 特に優れている | ５点 |
| 優れている | ４点 |
| 標準的である | ３点 |
| やや劣る | ２点 |
| 劣る | １点 |
| 要件を満たしていない | ０点 |

様式【企画提案書】

令和　年　月　日

（あて先）久御山町長

団体等名

所在地　〒

代表者職・氏名

　本件責任者名

本件担当者名

連絡先

　事業について、別添のとおり企画提案します。

【申請者情報】

|  |  |
| --- | --- |
| 申請者名 |  |
| （ふりがな）代表者役職・氏名 |  |
| 所在地 |  |
| 趣旨・目的 |  |
| 主な事業内容 |  |

*※団体等概要、定款・規約等があれば添付すること。*

【事業概要等】

|  |  |
| --- | --- |
| 【１】事業の実施体制 | *※本事業の実施に必要な人員・組織体制及び連携体制、業務管理や人材育成を適切に遂行できる体制を詳細に記載する。* |
| 【２】事業実施計画と実施方法 | *※事業の内容、ターゲット等について、具体的に記載する。**※事業の成果を高めるための効果的な工夫等について記載する。* |
| 【３】事業の目標設定 | *※事業に係る具体的な目標について記載する。* |
| 【４】販売メニュー | *※メニューの内容・単価・工夫等について可能な限り具体的に記載する。* |
| 【５】特記事項 | *※特記する内容があれば記載する。* |

*※上記項目について、必要に応じ参考資料を添付すること。参考資料はPowerPointなど任意の様式で可。（その場合は、特記事項の欄に参考資料が添付されていることを記載すること。）*

*※任意の様式を使用する場合も、用紙サイズはＡ４判とする。*

【経営の見通し】（年間）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 初年度 | ３年後（目標） |
| 売 上 高　① | 円 | 円 |
| 売上原価　②（仕入高） | 円 | 円 |
| 経費　③ | 人件費 | 円 | 円 |
| 施設使用料 | 円 | 円 |
| 光熱水費 | 　円 | 　円 |
| 販売手数料 | 円　 | 円　 |
| ラベル発行代（１枚１円） | 円 | 円 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| そ の 他 | 円 | 円 |
| 合　　計 | 円 | 円 |
| 利　　益①－②－③ | 円 | 円 |